Room 1601 Golden Square
268 Jiangning Rd. Jing'an Shanghai China
上海市静安区江宁路268号嘉禾中心1601室
Post Code邮编：200041
Phone电话：021-64179501 Fax传真：021-54110106

以证据链穿透“借名登记”房产表象——环仲家事团队代理被告房产继承案获得胜诉

作者：环仲

近日，上海环仲律师事务所以汪峻岭律师领衔的家事法律团队代理被告的一起复杂的法定继承、分家析产纠纷案，经人民法院审理后，迎来胜诉判决。

本案是一起典型的、因“借名登记”导致不动产权属与登记权利人不一致而引发的继承纠纷。本案的核心争议在于一处“借名登记”的房产。

原告方是被告已故妻子的三兄妹，依据该房产在被告婚姻存续期间登记于其名下的事实，主张按夫妻共同财产进行遗产分割。案件伊始，基于涉案房产的登记外观清晰，法官初步判断其为简单法定继承案件，倾向于三原告，并依法适用了简易程序。然而，汪律师团队在接受被告委托后，通过对案件材料的深入研判，发现案件背后存在着远比表面登记更为复杂的法律事实。

面对“不动产登记具有物权公示效力”这一强大的法律原则，汪律师团队迎难而上，将工作重点聚焦于构建一条完整、封闭且能够充分还原事实真相的证据链。在庭审中，团队向法院提交了一系列关键证据，包括但不限于：《房屋过户约定》、《房屋买卖合同》、《公有住房承租权转让合同》、《拆迁安置协议》、历年的银行交易流水、关键证人的出庭作证等。清晰证明该房产系“借名登记”，且被告的实际出资购买行为发生于其妻子去世后。详实的证据与严谨的法理分析，成功使法官将本案从简易程序转为普通程序审理。

正是基于汪律师团队大量的举证和详尽的法理分析，案件的审理进程发生了关键性的转变。法院认识到案情的复杂性，遂依法将案件由简易程序转为普通程序 。最终，审理法官在判决书中明确采纳了被告方的核心观点，最终确认涉案房产并非遗产，从而驳回了原告的全部诉讼请求 。

本案的胜诉，充分彰显了我所在处理复杂家事与财产纠纷案件中的卓越专业能力。面对看似不利的局面，律师团队凭借扎实的法律功底、严谨的证据组织能力和精准的诉讼策略，成功穿透了物权登记的表象，还原了客观事实，最终为当事人取得了

圆满的庭审结果。

上海办公室
+86 02164179501
linkking@linkking.cn
上海静安区江宁路268号嘉禾中心1601单元

旧金山办事处
+1 9255575968
sf@linkking.cn
美国加利福尼亚州丹维尔市安瑟里姆路4号

东京办事处
+81 07041754118
tyo@linkking.cn
日本〒102-0093东京都千代田区平河町一丁目6番11号エクシール平河町302号